

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan kesempatan tumbuh terhadap struktur modal. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2014-2017 dengan menggunakan teknik pengambilan sampel secara *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 223 data. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi tingkat profitabilitas, maka perusahaan lebih menggunakan laba untuk pembiayaan operasional daripada menggunakan hutang. (2) Likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi tingkat likuiditas dalam perusahaan yang disebabkan karena perusahaan memiliki dana internal yang besar dan kemungkinan tidak menggunakan hutang untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya. (3) Kesempatan tumbuh berpengaruh positif terhadap struktur modal. Hal ini menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan mengalami peningkatan karena meningkatnya aset tetap dalam periode tertentu dan kepercayaan kreditor dalam memberi pinjaman, sehingga menjadi perbandingan pendanaan perusahaan antara menggunakan modal dengan hutang.

**Kata Kunci:** Profitabilitas, Likuiditas, Kesempatan Tumbuh, dan Struktur Modal.

## **ABSTRACT**

This research aimed to examine the effect of profitability, liquidity, and growth opportunities on the capital structure. While, the sample was Property, Real Estate and Building Construction companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2014-2017. Moreover, the sampling collection technique use purposive sampling, in which there were 223 samples. For the research result, it concluded as follows: (1) Profitability did not affect on the capital structure. It meant, the higher the profitability, the more profits would be used by the company, rather than its debts for the operational cost. (2) Liquidity had negative effect on the capital structure. In other words, the higher the liquidity, the more internal funds would be used by the company, rather than its debts for fulfill their short-term liabilities. (3) Growth opportunities had positive effect on the capital structure. It meant, the firm growth had increased as the fixed assets increased in certain periods. Therefore, the creditors trust in lending would like to be increased also, as it became company funds comparison between using its capital and debts.

**Keywords:** Profitability, Likuidity, Growth Opportunities, Capital Structure.